

Số: 2222/TB-THADS

Củ Chi, ngày 19 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 40, Điều 42, Điều 43, Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3285/QĐ-CCTHADS và số 3286/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1874/TB-THADS ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2040/TB-THADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 250507/HĐ-TĐG/HCM ngày 11 tháng 06 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự ngày 18 tháng 06 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405233/HCM ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng thẩm định ngày 18 tháng 06 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:



Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: số 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Trương Đức Quang và bà Lê Thị Phước Duyên, cùng địa chỉ: số 618/32/1 Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh (có ông Nguyễn Phúc Thắng, địa chỉ: Ấp Tiền, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh – đại diện theo uỷ quyền). Hợp đồng uỷ quyền số công chứng: 0133216 Quyền số: 09/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/09/2024 do Phòng Công chứng số 4, Tp.Hồ Chí Minh ký.

1/ Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 835, tờ bản đồ số 58, địa chỉ xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi có diện tích 500 m² theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 053101, sổ vào sổ cấp GCN CH05153 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 25/11/2013, cập nhật biến động ngày 29/10/2020 cho ông Trương Đức Quang và bà Lê Thị Phước Duyên có giá trị cụ thể như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/06/2025 là **1.911.499.800** đồng (Một tỷ chín trăm mười một triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn tám trăm đồng).

Trong đó:

- *Đất trồng cây hàng năm: $493,8 \text{ m}^2 \times 3.871.000 \text{ đồng} = 1.911.499.800$ đồng (Một tỷ chín trăm mười một triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn tám trăm đồng). Làm tròn: **1.911.500.000** đồng (Một tỷ chín trăm mười một triệu năm trăm nghìn đồng).*

Theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 99 của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì: Đương sự có yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2/ Lựa chọn Tổ chức bán đấu giá:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì: Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

3/ Nội dung tại Mục 1; 2 được thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc niêm yết tại nơi cư trú của người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, nơi có tài sản và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo đề: Ngân hàng TMCP Nam Á; ông Nguyễn Phúc Thăng – ĐD theo uỷ quyền của ông Trương Đức Quang và bà Lê Thị Phước Duyên được biết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H.Củ Chi;
- Đương sự (để biết);
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS H.Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Hiếu



